



Handläggning Andreas Oskarsson
Direkttelefon 0520-49 54 24
E-post andreas.oskarsson@trollhattan.se
Datum 2019-12-17
Dnr SBF 2019-001405

SAMMANSTÄLLNING MEDBORGARDIALOG

Detaljplan för DEL AV HJULKVARN 3:1, GÖTALUNDEN Hjulkevarn

Den 2 december 2019 ägde en medborgardialog rum avseende byggandet av en ny förskola i Götalundens park. Medborgardialogen ägde rum innan detaljplanen gått ut på samråd. Nedan sammanställs resultaten från den SWOT-analys som genomfördes under medborgardialogen, där deltagarna fick fundera på de styrkor och svagheter som Götalundens park har idag samt vilka möjligheter och hot som byggandet av en förskola kan medföra.

Styrkor (strengths)

- Närheten till lekplats och lektyr (utomhuslek, fotbollsplan, skridskobana etc.)
- Samlingspunkt för större antal personer
- Område för spontanlek och spontanumgänge
- Rikt djur- och fågelliv
- Grönyta för intilliggande lägenheter
- Lokaliseringen (centralt, mitt i bostadsområdet, nära tågstationen)
- Bidrar med rekreationsyta för närliggande skolor/förskolor
- Insynsskydd mot intilliggande bostadsfastigheter

Svagheter (weaknesses)

- Otrygghet
- Dålig belysning
- Trafiksituationen (små/smala gator, få parkeringsplatser/dåliga parkeringsmöjligheter, mycket trafik (Skrällebergsvägen, Hunnebergsgatan, Hallebergsgatan), fyrstopp korsning, hög hastighet på trafiken (avsaknad av farthinder), saknas trottoar på Hallebergsgatan)

Samhällsbyggnadsförvaltningen



- Nära E45 (dålig luft etc.)

Möjligheter (opportunities)

- Anpassa ny bebyggelse till befintlig bebyggelse (bevara områdets historia)
- Bevara skogen (sammanhållen)
- Skapa sammanhållen bebyggelse
- Skapa höga estetiska värden i parken
- Samnyttjande av park/gård/grönområde samt parkering
- Framtida samarbetspartner för kyrkan
- Bevara naturvärden i parkens ytterkanter
- Skapa trafiksäkra vägar, utformning/hastighet
- Åtgärda den mörka skogen
- Upprustning och utökat användning (t.ex. boulbana, isbana, naturstig, fotbollsplan)
- Bättre förskola för barnen

Hot (threats)

- Grönyta/skog försvinner (även inom flera områden i Hjulksvarn)
- Naturvärden hotas/försvinner
- Ökade bullernivåer
- Ökad trafik
- Försämrad trafiksituation (parkering, till- och från förskolan)
- Minskad spontan rörelse och rekreation
- Ökade utsläpp (CO₂) och minskad upptagningsförmåga
- Minskad yta för allmänt tillgänglig lekyta
- Brist på andra grönområden/parker om denna försvinner
- Ful modern byggnad som förstör miljöns kulturarv
- Hot mot djurs levnadsmiljöer
- Skuggning från ny bebyggelse
- Förskolan tar för mycket yta i anspråk

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar med sig de synpunkter som lyfts i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Under medborgardialogen framkom även en del frågor som bemöts nedan. Då frågorna berör varandra besvaras de tillsammans.

Frågor

- Hur ser barnantalet ut i närområdet?

Samhällsbyggnadsförvaltningen



- Finns det behov av förskola just här?
- Varför inte alternativa lokaliseringar?
- Varför nyttjas inte befintliga förskolor?
- Vilken påverkan får det att Nya skolan tar över Hjul kvarns förskola?

Svar

Arbetet med detaljplanen vilar för tillfället. Detta beror på att Utbildningsförvaltningens ledning har beslutat att avvakta med den förstudie som pågår parallellt med detaljplanearbetet, avseende förskolans verksamhet. Anledningen till att det beslutats att avvakta med förstudien är att det upplevs finnas ett behov av att vidare utreda barnantal och behovet av förskolor. Den barnprognos samt de utfall som redovisats de senaste åren måste analyseras noggrant så att inga felaktiga beslut fattas. Detta kopplar även an till nyttjandet av befintliga förskolor. För tillfället pågår en större översyn av samtliga grundskolor och förskolor där man tittar på segregationsfrågan, det ekonomiska läget samt tar hänsyn till befolkningsprognoser samt befintliga lokalers skick. Vissa av Utbildningsförvaltningens lokaler är i dåligt skick och måste, successivt och på ett kontrollerat sätt, bytas ut. I samband med byggandet av den nya bron kommer även förskolan Lunnen behöva rivas och ersättas.

Hänsyn tas även till privata alternativ och dess påverkan på Utbildningsförvaltningens befintliga förskolor. Intopa AB (Nya skolans fastighetsbolag) äger fastigheten Verkmästaren 14, där Hjul kvarns förskola ligger. Utbildningsförvaltningen hyr för tillfället lokalen för förskolan av Intopa AB. Nya skolan har i övriga lokaler på fastigheten fått tillstånd att starta upp grundskoleverksamhet årkurs F-6 från och med hösten 2020. Det har inte hittills aviserats att någon förskoleverksamhet ska starta upp i lokalerna.

Under de senaste åren har en mängd alternativa lösningar diskuterats, bland annat Hjul kvarnelund/del av camping, norra delen av Hjul kvarn, Ekeparken och markområdet mitt emot Brandt Bil har varit uppe som förslag. Utifrån alla de alternativa lokaliseringar som var uppe som förslag fastslog politikerna att Götalundens park var det område som skulle utredas närmare.

Förstudien för förskolan förväntas återupptas och vara klar under våren 2020. I samband med detta återupptas även detaljplanearbetet.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel. 0520-49 54 24.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



**Trollhättans
Stad**

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Andreas Oskarsson
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 67 77 •
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se